

Byt 3+kk, Želivec-Sulice, Praha - východ, ul. Hlavní

Hlavní, 25168, Sulice



18 000 Kč

za měsíc

+ 2500,- poplatky +
elektrina



Vyřizuje

Realitní kancelář

Honzík

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt 3+kk o ploše 60 m² v novostavbě z roku 2023 v pěkné lokalitě v Želivci - Sulicích na Praze - východ. Dispozičně je byt řešen jako 3+kk se dvěma samostatnými stejně velkými pokoji po 11,5 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 26,5 m². Koupelna je se sprchovým koutem, WC samostatně. Vytápění celého objektu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Internet přes CETIM je v ceně nájmu s datovými rozvody po celém bytě. Kuchyň vybavena varnou deskou a troubou. Podlahy z kvalitního vinylu a dlažby. Lokalita s dobrou dostupností jak Prahy, tak městského okruhu a dálnice D1. Menší Tesco přímo vedle domu. K bytu patří 1 venkovní parkovací stání vedle domu a možnost využití kolárny a kočárkárny v přízemí domu v ceně nájmu. Služby zahrnují zálohu za teplo, vodu a popelnici. Elektřina bude převedena na nájemce. Jedná se o dům s klidným kancelářským provozem v přízemí a třemi byty v prvním patře. PENB třída B - nízké provozní náklady. Volné od 1.7.2026.