

Pronájem bytu 2+kk/B, 66 m², zařízený, Praha 3 - Žižkov

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha



28 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby včetně elektřiny a internetu 8.000,-Kč/měsíc, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem luxusního, slunného bytu 2+kk s balkónem, situovaného v 5. patře oblíbené Rezidence Prokopova, v příjemné části Prahy 3 - Žižkov, s působivým výhledem na Žižkovskou věž a Vítkov.

Byt o obytné ploše 61.3 m² je zařízen velmi kvalitním nábytkem, převážně na míru. Ze vstupní chodby se vchází do prostorného obývacího pokoje s moderní, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou kuchyňského studia Schüller (vestavěné spotřebiče Siemens a Franke), jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovka, TV stolek a se vstupem na balkón (4.3 m²).

Z obývacího pokoje lze vejít přímo do ložnice, nebo do chodby, která slouží jako šatna a je s ložnicí propojená. V ložnici dvoupostel, matrace, vestavěné police a stůl, vhodný pro Váš home office. Koupelna s vanou a pračkou. V celém bytě důmyslně řešené úložné prostory prostornými vestavěnými skříněmi, které ladí s celkovým interiérem. Dřevěné podlahy, osvětlení Artemide, elegantní nábytek i klimatizační jednotka v obou pokojích Vám zajistí, že se v bytě budete cítit vždy komfortně.

Rezidence Prokopova byla navržena přední českou architektkou Barborou Škorpilovou ze studia Mimolimit, má vlastní recepci 24/7, vstup na čipy, kamerový systém i vlastní upravený vnitroblok. Byl zde kladen důraz na bezpečí, pohodlí a nadstandardní provedení. K bytu náleží jedno garážové stání, zahrnuté v ceně pronájmu. Dům je situován v docházkové vzdálenosti od parku Vítkov a Parukářka, Tesco přes ulici, mnoho zajímavých kaváren, vináren a restaurací v blízkém okolí, výborná dostupnost do centra - v okolí domu bus i tram, docházková dostupnost ke stanicím metra Flora, Křižíkova, Florenc, k nákupním centrům Palác Flora, Palladium a Kotva, 20 minut pěšky do centra. Mnoho sportovního vyžití.

Volné k nastěhování od září 2026, prohlídky možné již nyní. Ideální pro aktivní pár bez zvířat, který chce žít v blízkosti zeleně, občanské vybavenosti i centra města. K bytu je možné pronajmout parkovací stání za příplatek 2.500 Kč/měsíc, ale není to podmínkou.

Nájemné 28.500,-Kč/měsíc + zálohy na veškeré energie a služby, včetně spotřeby elektřiny a internetu 8.000,-Kč/měsíc. Kauce 73.000,-Kč, provize 28.500,-Kč Ev. číslo: 25654.