

## Pronájem kanceláří 349 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov

14900, Praha 11, Praha



### 380 Kč

za m<sup>2</sup>/měsíc

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Pronájem prostorných kanceláří, Praha 4, Chodov



Vyřizuje

**Pavel Poláček**

**Tel.:** +420267090128

**GSM:** +420601383627

**E-mail:**

[pavel.polacek@imoba.cz](mailto:pavel.polacek@imoba.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	349 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vlastník nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu kanceláře umístěné ve 3 patře s výtahem v moderní kancelářské budově. Prostory jsou volné a ihned k nastěhování.

Kanceláře jsou řešena v současnosti jako uzavřený prostor o velikosti 349 m<sup>2</sup>. Součástí kanceláří je i kuchyňka, sociální zařízení i pro hendikepované pracovníky a parkování je zajištěno přímo na parkovišti u budovy s dostatečnou kapacitou aut. K dispozici je i hlavní recepce 24h s ostrahou budovy.

Kancelářská budova v je umístěna v klidné lokalitě v blízkosti dalších kancelářských budov. Je zde možnost využití i velkého kongresového sálu na pořádání akcí s cateringem. Stanice autobusu je vzdálena 2 min a stanice metra Chodov cca 10 min. Moderní restaurace je umístěna přímo v budově, kavárna s občerstvením je ve vedlejší budově. Areál kancelářských budov nabízí i sportovní vyžití zaměstnanců např tenis, menší fotbalové hřiště či venkovní posilovací nářadí.