



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01645

## Prodej, Rodinný dům, Drmoul, ul. Budovatelská

Budovatelská, 35301, Drmoul



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 157 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 775 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 618 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Ostatní rozvody                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárna           |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu s garáží v klidné části obce Drmoul, který je o zastavěné ploše 157 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 618 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen jako 5+1, je o dvou nadzemních a jednu podzemní podlaží, kde v přízemí domu se nachází kuchyň s jídelním stolem, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna. V prvním patře jsou umístěny další 3 pokoje, z toho dva mají vlastní vstup na balkon. V suterénu domu se nachází sauna s malým bazénem, sprchovým koutem a toaletou. Dále jsou zde umístěny tři technické místnosti a

prádelna. Dům disponuje tepelným čerpadlem na ohřev vody a topení, vlastním vrtem na vodu a je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace a plyn, který je v současnosti odpojen). Na zahradě se nachází terasa, skleník a zahradní domek. Nízké náklady na provoz domu. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.