

## Prodej komerčního pozemku, 59.540 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem

40002, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

info u RK



Vyřizuje

**Křenková Irena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 59 540 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili jedinečnou investiční příležitost v oblasti nemovitostí. Nabízíme vám pozemek o rozloze 59.540 m<sup>2</sup>, který má potenciál stát se atraktivním místem pro budoucí výstavbu. Jsme potěšeni, že Vás mohu informovat, že majitel již podal žádost o změnu územního plánu, a očekáváme, že v nadcházejícím období dojde k převedení tohoto pozemku na plochy určené k bydlení. Pozemek je optimálně připraven pro bydlení, s výhodnou polohou u obecní komunikace. Důležité inženýrské sítě, včetně vody, elektřiny a plynu, jsou k dispozici v blízkosti pozemku, což zajišťuje pohodlnou a efektivní výstavbu. Mimo toho je pozemek snadno dostupný i prostřednictvím městské hromadné dopravy, což přispívá k jeho atraktivitě. Rádi bychom Vás srdečně pozvali na osobní prohlídku, kde vám rádi poskytneme další podrobnosti a odpovíme na veškeré dotazy. Těšíme se na setkání a možnost společně prozkoumat tento potenciální klenot.