

Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

43191, Loučná, Loučná pod Klínovcem



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbora Demele
Křenová**

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 737 278 941

E-mail:

barbora.krenova@judrkren.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní mezonetový apartmán 3+kk s výměrou 102 m² se nachází v 1. a 2. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory.

Součástí apartmánu je terasa 20 m² a předzahrádka 30 m², orientované na západní stranu.

Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 38 m², s přímým vstupem na terasu a předzahrádku; WC, zádveří a schodiště do 2. NP.

Ve 2. NP jsou dva pokoje o výměře 14 a 19 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 7 m².

Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány kompletně dokončené ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna.

V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon.

Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu.

V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích.

V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit.

Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí.

Další informace v kanceláři.