

## Prodej restaurace 1000 m<sup>2</sup>, Jeníkov

41724, Jeníkov



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radka Inovecká**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](http://www.swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	496 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nemovitost v malebné obci Jeníkov, která nabízí obrovský potenciál pro vybudování útulného penzionu, který by měl zajištěnou stálou klientelu - nachází se v turistické lokalitě Českého středohoří na hlavní trase z Teplic na jezero Barbora a přilehlé golfové hřiště, na cyklotrase. Nabízí se zde také spojení obchodu a občerstvení spolu s ubytováním, ale fantazii se meze nekladou.

Najdeme zde bar s posezením, prostory bývalé cukrárny, v patře velký sál, který zažil spoustu oslav, a rozlehlou půdu, která by byla ideální pro vybudování několika hezkých apartmánů. V přízemí i prvním patře jsou sociální zařízení.

U restaurace se nachází zahrada o velikosti 370m s prostornou pergolou, kde je dostatek místa pro posezení s grilováním i dětský koutek.

Před předáním nemovitosti může být celý objekt vyklizen - podle domluvy s kupujícím.