

## Prodej chalupy, 262 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, ul. Kamenná cesta

Kamenná cesta, 54302, Vrchlabí

**19 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Bureš Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                                 |                               |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 262 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 262 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1830 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji malebná a velmi prostorná chalupa s výjimečnou atmosférou ve Vrchlabí, která může být využíváná také jako penzion se šesti až sedmi samostatnými pokoji s koupelnami. Obrovskou výhodou této chalupy je její umístění, díky kterému není na pozemek absolutně vidět a při pobytu na zahradě máte pocit, jako byste byli na úplné samotě.

Chalupa byla postavena teprve v roce 1989 a v nedávné době prošla rozsáhlou rekonstrukcí s cílem zachovat původní ráz domu a jeho okolí.

V přízemí se nachází velká společenská místnost o výměře přes 40 m<sup>2</sup> s kamennou pecí a místem na sezení pro 8 lidí. Dále jsou v přízemí 3 pokoje, hlavní koupelna s prádelnou, garáž s kotelnou a nádherný vinný sklípek. V patře jsou další 4 pokoje (z nichž jeden je mezonetový) a 3 koupelny.

Okolo chalupy se rozprostírá rozlehlý pozemek o celkové výměře 1830 m<sup>2</sup>, nabízející spoustu možností využití. Tato chalupa v srdci Krkonoš nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení ve vyhledávané lokalitě. Přijďte se přesvědčit.