

## Velmi hezký 2+kk s lodžii, Praha 8 - Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč poplatky  
včetně plynu a elektřiny



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zařízený byt 2+kk se zasklenou lodžii po kompletní rekonstrukci s nádherným výhledem na Prahu. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň s botníkem, v obývacím pokoji je pohovka s obývací stěnou a v ložnici dvoupostel a prostorná šatní skříň. Zděná koupelna s vanou je vybavená pračkou, WC zvlášť. Kuchyňský kout se nachází v chodbě, takže byt skýtá možnost na spolubydlení. Velmi dobrá dopravní dostupnost ke stanici metra Kobylisy, skvělá občanská vybavenost včetně blízké polikliniky a Přírodního parku Drahaň vytváří skvělé místo pro bydlení. K nastěhování od 1.7.2026.