

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Moravský Beroun

náměstí 9. května, 79305, Moravský Beroun



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Urbaník David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který má podlahovou plochu 69 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. NP cihlového bytového domu v samém centru Moravského Berouna. Dům byl v minulosti revitalizován. Byl zateplen, opravena střešní krytina, vyměněny vstupní dveře, v domě jsou dále nové el. rozvody a instalován bezpečnostní kamerový systém. Samotný byt byl částečně rekonstruován, jsou vyměněna plastová okna, je instalována plovoucí podlaha v obývacím pokoji, zde a v koupelně jsou nové el. rozvody. Koupelna je moderně rekonstruována a spojena s toaletou. K vytápění slouží samostatný plynový kotel, k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Byt má dva samostatné pokoje, obývací pokoj je průchozí, pokoje mají výhled na rekonstruované náměstí a do vnitrobloku. K bytu náleží velký sklep o 22 m<sup>2</sup> a ještě další sklepní kóje. V domě se dále nachází společná sušárna. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Více informací Vám ochotně poskytne makléř.