

Prodej Rodinný dům, 107m²

Na Vyhlídce, 26701, Králův Dvůr



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	107 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji příjemný přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 107 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Králův Dvůr – Levín, ulice Na Vyhlídce. Dům stojí na vlastním pozemku o velikosti 735 m² a jeho součástí je prostorná garáž o rozloze 24 m².

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o výměře 23 m², odkud se otevírá krásný výhled do okolní krajiny a na nedaleké dětské hřiště.

Novostavba je postavena z kvalitních cihelných bloků Porotherm (30 cm) a zateplena polystyrenem (14 cm), což zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti a nízké provozní náklady. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu.

O komfortní vytápění se stará elektrokotel napojený na teplovodní podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Okna jsou nová plastová, která přispívají k energetické úspornosti i příjemné akustické izolaci.

Před domem a garáží je dokončena zámková dlažba, která umožňuje pohodlný příjezd i vstup do domu. Pozemek je kompletně oplocen, což zajišťuje soukromí i bezpečí pro celou rodinu.

Lokalita Na Vyhlídce v části Levín je klidná, plná zeleně a novější rezidenční zástavby. Místo nabízí nejen příjemné

prostředí pro rodinné bydlení, ale i praktickou dostupnost všech služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody s potravinami, restaurace, pošta, lékárna, zdravotní středisko i bankomat. V Králově Dvoře působí také dětský i obvodní lékař, takže základní občanské i zdravotní služby jsou na dosah.

Výborná je také dopravní dostupnost – obec leží u silnice I/5 a dálnice D5, což umožňuje rychlé spojení s Prahou (cca 30 minut jízdy) i Plzní. Do Berouna se pohodlně dostanete autem nebo MHD během několika minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101359.