

Pronájem kanceláří 80 m², ulice Čechyňská, Brno - Trnitá

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



22 400 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Karim Kapitančík

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 300

E-mail:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 80 m² v 2.NP moderní administrativní budovy kategorie A. V perspektivní lokalitě širšího centra Brna, při ulici Čechyňská. V areálu parku jsou nájemcům k dispozici sdílené jednací a konferenční prostory, restaurace se zahrádkou, banka, bankomat, copy-centrum a obchody. V rámci areálu je k dispozici rozlehlé parkoviště s automatickým parkovacím systémem. Bezbariérový přístup a možnost naskladňování.

Jedná se o hotové prostory, aktuálně ve stavu open space. K dispozici úpravy ze strany p. majitele v základním standardu, případné nadstandards jsou v režii klienta.

Vybavení prostor:

kazetový podhled s LED osvětlením, inteligentní ventilace s měřením CO₂ a s rekuperací, topení radiátory a stropní chlazení zajišťují úsporná tepelná čerpadla, velmi úsporná budova s otevíratelnými okenními kládkami, inteligentní bezkontaktní ovládání venkovních žaluzií, topení a chlazení, vysokorychlostní internet s nezávislými optickými přípojkami, samostatné bezkontaktní měření energií, centrální požární zabezpečení, zázemí pro cyklisty (úschovna kol, sprchy) a relaxační terasy

Areál se nachází v rychle se modernizující části širšího centra Brna při ulici Křenová, Čechyňská a Mlýnská. V okolí Czechner Factory Park je dostupná veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, mateřské, základní a

střední školy, finanční, sociální a sportovní služby.