

## Prodej kompletu 3 bytů a nebytového prostoru , zahradou s bazénem, pergolou, garáží

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je je k jednání za všechny prostory. Bude se odvíjet podle velikosti požadovaných prostor



Vyřizuje

**Marie Tordová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 604 252 131

**E-mail:**

[tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečný přístav, kde by vaše rodina našla klid a harmonii? Tohle je bydlení, kde můžete začít psát novou kapitolu vašeho života. Prodáváme krásný mezonetový byt byt 5 + 2 (cca 110m<sup>2</sup>), 2kk, 1kk + nebytové prostory v cihlovém bytovém domě v centru Mladé Boleslavi. Uvedené byty jsou světlý a slunné s dřevohliníkovými okny. Vytápění zajišťuje značkové tepelné čerpadlo s nízkými náklady. Veškeré vybavení bytu je z dovozu (zařízení koupelen, podlahové krytiny, drobné vybavení bytu i např. plynový kotel).

Představte si, že se vracíte domů unaveni po dlouhém dni a vstupujete do krásně zrekonstruovaného bytu s nadstandardním vybavením, kde je vše připravené pro váš pohodový odpočinek. Jsou umístěny ve 3 a 4 nadzemním podlaží s krásným, moderním vybavením, zhotoveným na míru, proto do bytu krásně zapadá. Uživatelský komfort zvyšuje také balkon v největším bytě přímo u ložnice. Bude prostě úžasné vstávat každé ráno a s kávou v ruce pozorovat okolí. Představte si, že si užíváte rodinných obědů v krásné prosklené vytápěné pergole, kde můžete využít gril

K bytu jsou nabízené i komerční prostory v přízemí. Je zde 1 vybavená garsonka a nebytové prostory, v současné době

využívané jako (kadeřnictví, nehtové studium, solárium). Tyto je možné drobnými úpravami předělat na další byt. Celý dům pochází z dílny architekta Jiřího Krohy, jako i většina nemovitostí v okolí uvedeného bytu. K bytu náleží 2x parkovací místo na uzavřeném dvoře a prostorná garáž. Celková cena se odvíjí od velikosti požadovaných prostorů.

V dosahu je také veškerá občanská vybavenost (obchody, nemocnice, lékaři, autobusové a vlakové nádraží, divadlo, kino, školky, školy základní i střední, pošta..). Cena za vše je k jednání a zahrnuje i provizi RK, právní a finanční servis. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Prohlédněte si tento dům ještě dnes a udělejte ze svého snu realitu. Těšíme se na setkání s vámi na prohlídce tohoto úžasného domu. Přijďte se podívat, ať to můžete vidět na vlastní, protože slova nedokážou popsat veškeré pohodlí a luxus, který tento dům nabízí. Volejte realitní zprostředkovatelku na telefonním čísle 604 252 131, budu se těšit na zavolání a následné setkání :-). Ev. číslo: 644445.