

**Jen 15km od Třeboně, v klidné obci Příbraz, Vám nabízíme rodinný dům se zahradou.**

Příbraz



**Prodáno**



Vyřizuje

**Vendula Keller**

**Tel.:** 603 236 943

**GSM:** 777 309 133

**E-mail:**

[v.keller@venreality.cz](mailto:v.keller@venreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** kamenná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 520 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1225 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Voda:**



**Plyn:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlete ve vlastním domě s krásnou zahradou, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ!

K prodeji Vám exkluzivně nabízíme RD - původní stavení se sedlovou střechou ve velmi příjemné obci Příbraz, nedaleko od Stráže nad Nežárkou a jen 15km od Třeboně.

Nemovitost je ve velmi zchovalém stavu, ale vyžaduje alespoň částečnou rekonstrukci.

Dle aktuální dispozice nabízí 3 velké ložnice, obývací pokoj a kuchyň.

V koupelně je vana, v rámci interiéru domu je také velká komora/sklad. Toaleta samostatná.

Vstup z ulice je přes vlastní dvůr, poskytující maximální soukromí. Na zahradu, která se k domu váže a její samostatná výměra je 732m<sup>2</sup> je vstup přímo z domu, nebo ulice.

Dům je součástí větší stavby, kopírující tvarově obdélník s dvorem uprostřed. V rohové části této stavby je provozován obchod - koloniál jiného vlastníka. Tento obchod má samostatný přístup z ulice a nijak nezasahuje do dvora, domu, ani zahrady.

V další rohové části stavby je pak je tak zvaný "vejminek", což je 1 větší místnost přepažená na dvě, kde samostatně bydlel člen rodiny vlastníků. Tento malý byt má svůj samostatný vstup z ulice.

K dispozici také prostorná půda, o kterou by se v budoucnu dala významně rozšířit obytná část domu. Nechybí dřevník a několik kůlen, v zadní části je pak velký prostor pro dílnu/sklad/cokoli.

Na nabízený dům se zahradou navazuje rozlehlý pozemek se studnou o výměře 1504m<sup>2</sup>, s vlastním příjezdem/vstupem z ulice, který nabízí výstavbu úplně nového domu. Tento pozemek se prodává i samostatně, je však možné koupit jej dohromady s domem.

Nemovitost je specifická a jistě stojí za osobní prohlídku.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím volejte makléřce na mobilní číslo ( PO - Pá mezi 9h-17h) a domluvte si individuální prohlídku.