



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0173

## Prodej rodinného domu Němčice

Němčice



**4 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Štědrá**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** +420725688267

**E-mail:**

[neuveveno@realitymix.centrum.cz](mailto:neuveveno@realitymix.centrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	863 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte chuť pustit se do vlastního bydlení a přetvořit si dům podle svých snů? V tom případě vás může zaujmout tato nabídka - rodinný dům s dispozicí 5 a více místností v klidné části obce Němčice, okres Kolín.

Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům s celkovou užitnou plochou 231 m<sup>2</sup>. Na pozemku o velikosti 863 m<sup>2</sup> najdete

kromě domu také garáž (10 m<sup>2</sup>), menší sklep (15 m<sup>2</sup>), jedno parkovací místo a další vedlejší stavby. Celková zastavěná plocha činí 420 m<sup>2</sup>. ( plochy jsou orientační )

Dům je vhodný k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si vše podle vlastního vkusu i potřeb. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla v hlavních obytných místnostech.

Nemovitost má praktické technické zázemí: přívod vody z obecního řadu i vlastního zdroje, napojení na kanalizaci, elektřinu 230/400 V, ústřední topení na tuhá paliva i plynový kotel. Schody jsou z betonu. Dům je oplocený a přístup je bezbariérový.

Před domem je asfaltová příjezdová cesta, v dosahu je autobusová i MHD doprava. Dostupné jsou i telekomunikační služby, včetně internetu. V obci najdete školku, poštu a další základní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte prostorný dům na klidném místě, mohla by být tahle nabídka přesně pro vás. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku!