

## Prodej penzionu Velké Sedlo u Kružberku

Svatoňovice



### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Josef Květon**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 733 777 661

**E-mail:**

[josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)

|                               |                            |                              |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 550 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 500 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 3554 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji unikátní investiční příležitost v Části obce Svatoňovice, Obci Svatoňovice, okres Opava. Jedná se o areál a přízemní cihlový penzion s možností pronájmu a výhodnou polohou přibližně 25 minut od Opavy, 50 minut od Olomouce a 50 minut od Ostravy.

Tato nemovitost o celkové zastavěné ploše 550m<sup>2</sup> a užitné ploše 500m<sup>2</sup> nabízí neuvěřitelný potenciál pro investory. Objekt je ve stavu dobrém a je vybaven veškerým potřebným vybavením.

Penzion se nachází na prostorné parcele o rozloze 3554m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj nebo využití. Tato lokalita je vyhledávaná turisty díky své strategické poloze, která nabízí snadný přístup k přírodním krásám a rekreačním aktivitám v okolí.

Investoři budou nadšeni i možností pronájmu tohoto penzionu, který může sloužit jako ubytovací zařízení pro turisty, rodinné oslavy, firemní akce, tábory, školy nebo jiné podobné aktivity. Díky velkému množství užitné plochy je zde prostor pro různé varianty využití a maximalizaci návratnosti investice.

Nezapomeňme také zmínit, že penzion se nachází ve vyhledávané lokalitě kousek od přehrady Kružberk a řeky Moravice, což zaručuje vyšší zájem potenciálních nájemců a hostů. Okolí je bohaté na atrakce, jako jsou historické památky, přírodní rezervace, turistické vyžití, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Ubytovací kapacita penzionu činní 30 lůžek. O vytápění penzionu se stará ústřední topení na tuhá paliva plus nová krbová kamna s vodní vložkou. Je zde veřejný vodovod a kanalizace je řešená vícekomorovým septikem s trativodem. Budova je podsklepena. Osvětlená parkoviště se nachází přímo u penzionu a nabízí přibližně 35 parkovacích míst.

Nabízím vám skvělou příležitost investovat do této nemovitosti s vysokým potenciálem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Financování vyřídíme zdarma s naším hypotečním specialistou.