

## Pronájem, byt 2+kk, Jaromírova, 58 m<sup>2</sup>

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha



### 25 500 Kč

za měsíc

+ 5 000 Kč záloha poplatky  
+ přepis elektroměru (cca 1 000 Kč), Kauce 30 000 Kč, Provize RK 30 000 K



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nabídka pronájmu bytu po kompletní rekonstrukci se nachází na Praze 2 v Nuslích v ul. Jaromírova v kompletně zrekonstruovaném domě s výtahem.

Byt 2+kk o velikosti 58 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží s výtahem a nadchne vás praktickou dispozicí a vkusným designem.

Byt je částečně zařízený nadstandardním nábytkem. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř). Součástí je také postel v ložnici a vestavěné skříně na chodbě a v komoře.

Byt je obklopen množstvím možností pro pohodlný život. Kousek od bytu je park Folimanka. Na oblíbenou Náplavku se dostanete do 5 min. tramvají. Nedaleký Vyšehrad vám zase připomene bohatou historii této části Prahy.

Cena nájmu 25 500 Kč + 5 000 Kč záloha poplatky + přepis elektroměru (cca 1000 Kč). Cena nájmu je i vč. sklepa, který je v suterénu domu.

Podobných pronájmů v nabídce opravdu moc nenajdete. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení termínu prohlídky.

Byt je volný ihned.