

Rodinný dům Mělník č.p. 1603

Rozhled, 27601, Mělník

**3 391 500 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	623 m ²
Užitná plocha:	328 m ²	Plocha parcely:	1179 m ²
Plocha zahrady:	556 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Samostatný dům se 2 NP, část. podsklepený. V části půda a nemá vybudované podkrovní.
Základy kamenné, cihlová konstrukce. Tl. obvod. kce činí 48-69 cm.
Stropy dřevěné trámové, střecha mansardová, krytina eternitové šablony a klempířské prvky pozinkované a plechové.
Vnější omítky vápenocementové a zateplení pláště neprovedeno.
Objekt z r. 1926. Původně asi přízemní objekt, kolem r. 1945 přistavěno 2. NP.
V r. 2016 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - celková, dále v r. 2017: rozvody odpadů - celková, rozvody elektřiny - celková, rozvody vody - celková, úprava dispozice částečná.
Pouze část objektu prošla rekonstrukcí.

Dispozice atypická: V 1. NP 3 bytové jednotky a ve 2. NP 2 jednotky. Vstup k jednotlivým bytům přes centrální

Dražební společnost MORAVA s.r.o. Dlouhá 4433, 760 01 Zlín, Tel.: 577 011 415, E-mail: draspomorava@draspomorava.cz, web:
<http://www.draspomorava.cz>

schodiště. V 1. NP 1 byt ve výstavbě a jeden nedokončen. Ve 2. NP část nemovitosti také v rekonstrukci.

V užívaných jednotkách jsou povrchy podlah tvořeny linem, laminátovou plovoucí podlahou, keramickou dlažbou. V koupelně se nachází sprchový kout nebo vana, umyvadlo a klasická toaleta. Vytápění v každé bytové jednotce lokální kamny na TP, ohřev vody přes bojler.

V kuchyni kuchyň. linka bez vestavěných spotřebičů, dveře dýhované plné s ocelovými a dřevěnými zárubněmi.

Osvětlovací techniku tvoří lustry, dveře do jednotlivých BJ dýhované plné. Vnitřní omítky štukové. Okna plastová s dvojsklem. Vchodové dveře dřevěné.

V jednotce ve výstavbě povrchy tvořeny linem a cementovým potěrem, vybavení chybí.

Elektřina o napětí 230 a 400 V a dodávána z rozvodné sítě. Voda z obecního vodovodu. Svod splašků řešen jímkou, není nedokončena. Zemní plyn nezaveden. Vytápění lokálně kamny, topná tělesa chybí, ohřev vody bojler.

Pozemky rovinaté o výměře 1179 m², oploceny pletivem a dřevěným plotem. Trvalé porosty - okrasné dřeviny. Na pozemku zděná kůlna se sklepem.

Přístup bezproblémový po nezpevněné obecní cestě. RD na severním okraji obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě RD se zahradami.