

## Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly v Nýřanech

33023, Úherce



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	39500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v moderním průmyslovém parku budovaném u obce Úherce pod Nýřany nedaleko sjezdu č. 93 z dálnice D5. Prostory mohou být využity pro skladování, výrobu nebo logistické služby.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 39 500 m<sup>2</sup>

● možnost dělení jednotek od 5 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici formou výstavby do 10-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

● světlá výška 10 metrů

● nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

● některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu

- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- stovky parkovacích míst
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 800 m<sup>2</sup> skladu
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- ekologický certifikát BREEAM Excelent

#### LOKALITA

- Nýřany, Plzeňský kraj, sjezd č. 93 z dálnice D5
- vzdálenosti: německé hranice 55 km, Plzeň 10 km, Praha 95 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.