

Pronájem bytu 3+1, Ruská, Královo Pole, 23 000 Kč/měs, 82 m²

Ruská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6307 CZK,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Brno-Královo Pole, ulice Ruská. Vzdušný byt o celkové výměře 82 m² se nachází ve 4. podlaží cihlového domu. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. V okolí domu se nachází oblíbené restaurace, bistra a kavárny, supermarket, gymnázium, obvodní lékaři a další občanská vybavenost. Skvělou dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Skácelova, která je vzdálená jen 4 minuty chůze od domu, s přímým spojením do centra města. V blízkosti se nachází také zastávky autobusů a trolejbusů, které propojují Královo Pole s dalšími částmi Brna, včetně Technologického parku a univerzitního kampusu. Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2025 a je vhodný i pro studenty. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce – služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!