

Pronájem bytu 3+1, Dunická, Záběhlice, 26500 Kč/měs, 73 m²

Dunická, 14100, Praha 4, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5540 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prosluněný byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Záběhlice. Byt o celkové výměře 73 m² se nachází v 11. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří prostorný balkon s příjemným výhledem.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou a jídelním stolem. Součástí ložnice je postel. V druhém pokoji najdeme šatní skříň a postele. V koupelně je vana a pračka. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert a Penny, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Hlavní.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!