

Velmi prostorné 3+1/L 80m², k rekonstrukci dle vlastních představ, P9 Prosek, ul. Vysočanská

Vysočanská, Praha 9, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1, 70m² + velká lodžie 8m² + komora na chodbě 2m², v 6.patře s výtahem revitalizovaného panelového domu na skvělém místě 10 min chůze na metro Strážkov či Prosek, zároveň kousek od mateřské i základní školy a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, ale má skvělou dispozici s velkými pokoji a úžasný potenciál udělat si byt dle vlastních představ. Má vstupní předsíň, uprostřed bytu koupelnu a oddělené WC, dále směrem na jihozápad obývací pokoj propojený s kuchyní, přičemž podél celého obyváku je velká zasklená lodžie a směrem na severovýchod jsou dvě prostorné ložnice, z čehož jednu je možno ještě zvětšit o část předsíně či u ní např. udělat šatnu. Přímo naproti bytu je komora.

Měsíční poplatky činí 6.576,-- Kč (z toho je 3.842 Kč fond oprav, provoz a správa domu a cca 3.000 Kč záloha na

služby typu topení, vodné-stočné, výtah, popelnice apod.) + elektřina v bytě cca 1.000 Kč.
Byt je v osobním vlastnictví, možno financovat hypotékou.