

## Velmi hezké 3+1/L 60m<sup>2</sup> na skvělém místě v klidu a zeleni, P9 Prosek, ul. Veltruská

Veltruská, Praha 9, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 3+1, 53m<sup>2</sup> + velká lodžie + komora na chodbě, v 5.patře s výtahem revitalizovaného panelového domu na úžasném místě v naprostém klidu a zeleni, přitom 10 min chůze na metro Strážkov či Prosek. Přímo za domem je dětské hřiště, mateřská i základní škola, pár minut chůze od domu je veškerá další občanská vybavenost.

Byt je po starších lidech, ale zcela funkční, světlý a příjemný a hezky udržovaný, se zděnou koupelnou. Má vstupní předsíň, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní směrem na jihovýchod, dvě malé ložnice směrem na severozápad, koupelnu s rohovou vanou a oddělené WC. Podél obývacího pokoje i kuchyně je velká zasklená lodžie. Přímo naproti bytu na patře je komora. V bytě možno zanechat veškerý nábytek a ihned bydlet.

Byt je družstevní, se splacenou anuitou, ale zatím není možnost převodu do OV (družstvo zatím převod do OV nechce).

Měsíční poplatky činí 4.854 Kč (z toho 2.100 Kč fond oprav) + elektřina v bytě.