

## Prodej bytu 2+1, Vlašim

Ppor. Příhody, 25801, Vlašim



**2 980 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Martina Kavková**

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:**

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost pro Vás připravuje prodej slunného bytu v OV, ve Vlašimi. Jedná se o byt 2+1, 57m<sup>2</sup> podlahové plochy, nacházející se v 1.NP z celkových 2 ve zděném bytové domě. Dispozice: vstupní chodba do L se samostatnými vstupy do koupelny, WC a tří samostatných neprůchozích pokojů. Kuchyň byla vlastníky přesunuta do chodby, čímž byla dispozice změněna na 3kk. Byt je v původním stavu, bez dosavadních rekonstrukcí. Orientace dvou pokojů je na JV, původní kuchyň a toaleta SZ. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dva způsoby vytápění - kotel na tuhá paliva a elektrokotel umístěné ve sklepě, přímo pod bytem. Plynofikace přivedena až k domu. Dům aktuálně prochází revitalizací, výměna plastových oken a fasáda se zateplením. Lokalita, ve které se byt nabízí je klidná, plná zeleně, v těsné blízkosti ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, autobusová zastávka, dětské hřiště, sportovní areál, pár minut do přírody. Vlašim poskytuje plnou občanskou vybavenost s dobrou dostupností na Prahu vlakem, autem, autobusem. Samotný prodej je možný až ve 12/2024, nyní by bylo právně řešeno Smlouvou o smlouvě budoucí

kupní. Tato nabídka nemovitosti je vhodná pro ty, co hledají bydlení ve městě s veškerým komfortem. Doporučuji osobní prohlídku! Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás rádi zdarma zajistíme. Ev. číslo: 644509.