

## Prodej komerčního objektu s restaurací a ubytováním v Rakovníku

Zahradní, Rakovník



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a veškerého  
právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt o celkové užitné ploše cca 550 m<sup>2</sup> + cca 150m terasa na parcele o ploše 2200 m<sup>2</sup>. Komerční prostor leží v obci Rakovník.

Součástí objektu je moderní restaurace se salonkem a dětským koutkem, venkovní terasa se zahradou a dětským hřištěm, privátní wellness, 4 pokoje se sociálním zařízením. V ceně veškeré vybavení včetně kuchyně.

Velkorysé venkovní plochy (využíváno jako parkoviště pro zákazníky).

V roce 2025 nainstalované tepelné čerpadlo pro celý objekt.

Celý objekt je stále provozován a využíván k pořádání veřejných i soukromých akcí, podnikových večírků apod.

V případě zájmu je možné k objektu dokoupit rovněž i část okolních pozemků a ty využít k další výstavbě sportovišť (nikoli obytné výstavbě).

Město Rakovník je vzdálené cca 50 kilometrů od Prahy a Plzně se skvělou dopravní dostupností do obou měst. Výborné napojení na dálnici D6.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Koupi objektu je možné financovat pomocí úvěru s nímž Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nás prosím kontaktujte. Nutno vidět. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.