

Klidný byt 3+1/L s velkou komorou, Praha 4 - Krč

V lískách, Praha 4, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji klidný, velmi dobře řešený byt 3+1 s lodžií, o celkové ploše 80 m². Družstevní byt se nachází ve 3.patře, anuita je zcela splacena.

Obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem jsou situovány na východ, z lodžie máte výhled do zeleně. Dlouhá chodba s WC, koupelnou a nadstandartním úložným prostorem ve velké komoře odděluje dvě ložnice od společenské části bytu. Koupelnu lze přestavbou spojit s komorou a získat tak atypickou koupelnu o velikosti 5 m². K bytu náleží standartní sklepní kóje. Byt je v původním zachovalém stavu. Díky situování jak na východní, tak i na západní stranu, je možno byt snadno větrat a i v horkých letních dnech je zde příjemné klima.

Udržovaný dům je po kompletní revitalizaci, k dispozici máte kolárnu, kočárnu i sušárnu. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Krč, nedaleko Kunratického lesa, Thomayerovy nemocnice. Je zde velmi dobrá kompletní občanská vybavenost, do centra Prahy se snadno dostanete MHD. V rámci výstavby nové trasy metra D budou v docházkové vzdálenosti vybudovány stanice metra Nové Dvory a Nemocnice Krč.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

CENA K JEDNÁNÍ.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.