

Prodej bytu 1+kk, v osobním vlastnictví 31 m² s lodžii, oblast Kobuleti v Gruzii

Aghmashenebeli, Adžárie



1 496 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sylva Hejníková

GSM: +420739059807

E-mail:

sylva.hejnikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bytě (apartmánu) u moře pro vlastní užívání nebo investici?

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji vybavený apartmán v novostavbě z r. 2019, o velikosti 31 m², včetně lodžie v přímořské oblasti Kobuleti v kouzelné Gruzii.

Kobuleti je rychle rozvíjející přímořská oblast se subtropickým klimatem a černými písčnými plážemi na severu města. Je chráněna horami ze všech stran a region má díky tomu specifické mikroklima. Výjimečnost lokality umocňuje fakt, že

písek na plážích je extrémně bohatý na léčebné magnetické horniny.

Oblast vyniká také průzračnou vodou, ve které je možné často spatřit delfíny, bohatou zelení s borovými háji

uvolňujícími

blahodárné silice a čistým vzduchem z hor. Kobuleti je pro nadšence extrémních sportů a outdoorových aktivit. Četné recenze potvrzují, že Kobuleti je rájem, jakousi perlou Gruzie.

Nabízený apartmán se nachází v pátém podlaží, sedmipodlažního domu s dostupností moře cca 50 m. Prodává se zařízený a vybavený s novými spotřebiči a nábytkem (dvoulůžková postel, šatní skříň, stůl, židle). Dispozice zahrnuje kuchyňskou linku s jídelním koutem (lednice, elektrický vařič, varná konvice), hlavní obytný prostor s výklenkem pro ložnici ke spaní a vnitřní nástěnnou klimatizací pro vytápění i chlazení. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, topným žebříkem, elektrickým bojlerem a automatickou pračkou.

Měsíční náklady apartmánu činí 10 - 15\$ (elektřina, vodné a stočné).

Kobuleti disponuje veškerým občanským vybavením a v blízkém okolí nabízí svým návštěvníkům rozmanité kulturní i přírodní vyžití přes prastaré architektonické památky až po koupání v sirných lázních či vlnách Černého moře. V zimním období se můžete vydat do hor Velkého Kavkazu, z pláže přímo na lyže trvá cesta cca 3,5 hodiny.

Vzhledem ke své geografické poloze se Kobuleti nachází v blízkosti dvou letišť:

Letiště Kutaisi 125 km

Letiště Batumi 33 km

Cena k jednání.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.