

Prodej novostavba RD 5+kk, 133 m2, ul. Hlavní, Otice

Hlavní, Otice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Nováková
Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail:
petra.novakova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám skvělou novostavbu rodinného domu v Oticích, který splní všechny Vaše představy o moderním a pohodlném bydlení. Tento dům s dispozicí 5+kk má vše, co potřebujete pro komfortní život - velkou terasu přímo přístupnou z obývacího pokoje a zapuštěný vyhřívaný bazén se slanou vodou a protiproudem, ideální pro relaxaci i hry s dětmi.

Dům byl kolaudován v roce 2022 a je vybaven nejnovějšími technologiemi, které Vám zpříjemní každodenní život. Najdete zde dva dětské pokoje s přímým vstupem na terasu, prostornou ložnici se šatnou, pracovnu, technickou místnost, koupelnu s WC a další samostatné WC, a úžasný otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje s výstupem na

zastřešenou terasu.

Kuchyně je snem každého milovníka vaření - vestavěné spotřebiče značky Siemens zahrnují kávovar s vyhříváním hrnků, mikrovlnnou troubu, horkovzdušnou troubu s vařením v páře a myčku s výsuvným košem pro snadné vyndávání nádobí. Chytré vyřešené zásuvky, dostatek úložného prostoru a chytré osvětlení, které lze ovládat na dálku, jsou dalšími highlights této perfektní kuchyně.

V koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout. Zrcadlo s Bluetooth Vám umožní přehrávat oblíbenou hudbu přímo během sprchování. Celý dům má podlahové vytápění přes tepelné čerpadlo, což zajišťuje příjemné teplo v každém ročním období. Technická místnost slouží jako úložný prostor, prádelna a místo pro sušení prádla.

Terasa je navržena s chytrým stíněním, které automaticky reaguje na slunce. Průhledná střecha se v případě potřeby zatáhne roletou a boční strana terasy je vybavena samostatnou roletou na ovládání, která Vás ochrání před deštěm i zvědavými sousedy.

K domu patří také zahradní domek na nářadí a zpevněná plocha kolem domu poskytuje dostatek místa pro parkování. Navíc je zde připravený vývod elektřiny pro dobíjení elektromobilů nebo jiné elektrické zařízení pro servis a péči o Vaše vozy.

Energetická náročnost budovy bude ještě upřesněna.

Je zde ještě spousta dalších detailů, které Vám rádi představíme. Stačí nám zavolat. Přijďte se podívat, tento dům Vás zaručeně nadchne!