

## Prodej rozlehlého rovinatého pozemku v obci Bílé Vchynice nedaleko Kladrub nad Labem!

53316, Kladruby nad Labem



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 300 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek na pomezí Středočeského, Královéhradeckého a Pardubického kraje? Pak jste na správném místě! V zastoupení vlastníků nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení či rodinné rekreaci. Tento rovinatý pozemek o výměře 1300 m<sup>2</sup>, který tvoří z většiny travnatá plocha a zeleň, si vás jistě získá.

Na pozemek jsou dotaženy přípojky vodovodu a kanalizace. Odběr elektřiny lze jednoduše vyřídit s ČEZ, vedení el. proudu podél pozemku. Celá plocha je již oplocená.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům či rekreační objekt. Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě - v obci Bílé Vchynice, nedaleko Kladrub nad Labem, odkud se za hodinu jízdy autem dostanete do centra Hlavního města, za 35 minut do Pardubic a za 27 minut do Kolína. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Chlumci nad Cidlinou, v nedalekých Kladrubech nad Labem v Kolíně, nebo Pardubicích, kde najdete veškeré obchody a služby, restaurační zařízení, úřady, poštu, školy, školky, apod. Nakoupit si můžete v prodejnách Lidl, Kaufland, Billa či Penny, které se nacházejí v již zmíněných obcích, nebo v menších obchůdkách v přilehlých vesnicích. V okolí se nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení či rekreaci.

Pro více informací mě kontaktujte.