

Prodej rekreační chaty 2+1, 75 m², pozemek 552 m², Slapská přehrada

Čím



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Božena Čápková

GSM: 420777646489

E-mail:

bozena.capova@century21.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	552 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení má naše realitní kancelář Century 21 Harmony možnost Vám nabídnout ke koupi patrovou rekreační chatu ve velmi žádané lokalitě Stará Živohošť s naprosto fantastickým výhledem na Slapské jezero, které Vám leží jak na dlani. Chata je umístěna asi 80 m od vodní hladiny, kde je písčiná pláž, ovšem nachází se na svažitém pozemku o celkové výměře 552 m² v bezpečné výškové poloze od vodní hladiny. Svažitost pozemku přináší majiteli dvě velké výhody, tedy krásný výhled do okolní krajiny (v tomto případě na vodní hladinu přehrady) a bezpečnost v případě zvýšené hladiny vody. Příjezd přímo k chatě autem sice není možný,

parkování je ovšem možné využít 50 m od chaty. Chata je patrová, v přízemí se nachází 1 pokoj, který má vchod na lodžii, kde je krásné posezení. Pod lodžií je prostor, který je využíván jako malá dílna. V přízemí se dále nachází kuchyňka s plynovým sporákem, sprchový kout, WC. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. V horním patře je útulná ložnice. Chata je velice pečlivě udržovaná s tím, že úpravy exteriéru a interiéru chaty probíhaly průběžně, naposledy v roce 2021. Stavba chaty je smíšená, (dřevo, kámen), s tím, že dřevěné stěny jsou izolovány v tloušce 50 cm. Jedna boční stěna je spojená se sousední stavbou chaty, která je stejného vzhledu. Na pozemku je postavena dřevěná kůlna s oknem pro uskladnění dřeva a ostatních věcí. Topení je lokální na tuhá paliva, voda je čerpána z vlastní studny s dostatkem spodní vody a odpad je sveden do septiku. Zahrada poskytuje prostor pro relaxaci, tak jako celá tato lokalita Slapské přehrady, která je ideální pro koupání, rekreaci a pro rybáře je toto místo úplný ráj. Majitel si vyhrazuje právo, v případě zvýšeného zájmu, prodat nemovitost zájemci dle jeho výběru. A co říci na závěr, v lokalitě, kde se chata nachází se rekreační objekty tradičně vůbec neprodávají, ale předávají se v rámci rodiny z generace na generaci a proto prodej této chaty představuje výjimečnou nabídku naší realitní kanceláře Century 21 Harmony. Těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce této nemovitosti a proto mě neváhejte kontaktovat.