

## Prodej komerčního objektu - bývalé sýpky v Trojanech u Dolního Dvořiště

Dolní Dvořiště



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Slavíková**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

[jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt bývalé sýpky v Trojanech u Dolního Dvořiště, okres Český Krumlov v jižních Čechách.

Jedná se o pětipodlažní samostatně stojící budovu obdélníkového tvaru, která sloužila zemědělským podnikům v minulých letech jako sýpka. Vnitřní prostory jsou v původním stavu, převážně ze dřeva a vcelku zachovalé. Zastavěná plocha zemědělské stavby je 216 m<sup>2</sup>, na ní navazují pozemky o výměře 373 m<sup>2</sup>, jež jsou součástí prodeje. Objekt je napojen na elektřinu z veřejné sítě, přivedení vody lze zrealizovat. K objektu vede zpevněná příjezdová cesta. Nemovitost je již delší dobu nevyužívána a po potřebné rekonstrukční úpravě ji lze připravit a přizpůsobit k mnohostrannému komerčnímu využití a to již dle představ nového majitele.

Přestože Trojany jsou malou vesnicí spadající pod obec Dolní Dvořiště, je předností nabízeného objektu sýpky její umístění v blízkosti železniční stanice Rybník ale i cca 2 km vzdálený hraniční přechod do Rakouska.

Pro rozsáhlost objektu, sdělení bližších informací a provedení prohlídky, kterou doporučuji, mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.