

## Plně zařízená chata o dispozici 2+1 v obci Újezd u Hořovic.

Újezd

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	372 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.dum-ujezd.cz](http://www.dum-ujezd.cz)

Nabízíme Vám ke koupi chatu o celkové užitné ploše 78 m<sup>2</sup>. Chata leží v klidné obci Újezd (nedaleko Hořovic).

Chata je řešena v jednom obytném podlaží. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny s toaletou, chodby, zádveří a hospodářské místnosti, jež je možné dále využít. Stejně tak je k dispozici dosud nevyužívaná půda s možností vestavby dalších obytných místností a dva sklepy.

Stavba domu je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený.

Pozemek má o celkovou plochu 372 m<sup>2</sup> včetně plochy zastavěné domem.

V obci Újezd se nachází základní a mateřská škola, potraviny a hospoda. Obec je vzdálená zhruba 30 minut jízdy po dálnici D5 z pražského Zličína. Zastávka autobusu cca 100m od domu, vlakové nádraží Cerhovice cca 1000m od domu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.