

## Prodej zemědělského pozemku v Dolních Břežanech

Dolní Břežany



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, v případě více zájemců rozhoduje nejvýhodnější nabídka



Vyřizuje

**Lukáš Petr**

**Tel.:** +420 732546330

**GSM:** +420 732546330

**E-mail:**

[lukas.petr@qara.cz](mailto:lukas.petr@qara.cz)

**Celková plocha:** 8 511 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** zemědělská

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro vás skvělou investiční příležitost! Nabízím k prodeji rovný zemědělský pozemek s parcelním číslem 330/1 o výměře 8 511 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Dolních Břežan, okres Praha-západ, Středočeský kraj.

**Klíčové vlastnosti pozemku:**

- \* Lokalita: Pozemek se nachází v blízkosti zástavby a má přímý přístup z obecní komunikace, což zajišťuje výbornou dostupnost.
- \* Investiční potenciál: Blízkost zástavby naznačuje vysoký potenciál budoucího zastavění a jistotu růstu hodnoty.
- \* Bezpečná investice: Investice do zemědělské půdy je spolehlivou ochranou před inflací s rostoucími cenami, vhodná i pro méně zkušené investory.

**Lokalita Dolní Břežany:** Dolní Břežany jsou vyhledávanou obcí s výborným spojením do Prahy. Obec se pyšní vysokou kvalitou života, bohatou občanskou vybaveností a řadou možností pro aktivní trávení volného času. Čisté životní prostředí a atraktivní okolí činí z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení s rostoucími cenami stavebních pozemků.

**Další možnosti:** V případě zájmu můžu nabídnout i další sousedící pozemek s výhodnými podmínkami. Pomohu vám také s výhodnými podmínkami financování.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,  
Realitní makléř