

## Prodej rodinného domu, 272 m<sup>2</sup>, Řepín, ul. Hlavní

Hlavní, 27733, Řepín



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Špačková Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme k prodeji rodinný dům s komerčním prostorem v srdci obce Řepín. Celková podlahová plocha domu činí 272 m<sup>2</sup> (4+1) s plochou parcely 801 m<sup>2</sup>. V přízemí jsou společné rodinné prostory - veranda, vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně, spíž, koupelna s vanou i sprchovým koutem, oddělené WC a zabudovaným teráriem. V patře se nachází celkem 3 ložnice, šatna, menší kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem, WC a rozsáhlá terasa. Okna domu jsou situována na západ. K domu dále patří přístavba s prostory pivnice se zázemím, výminek s vlastním vstupem z ulice o dispozici 1+1. K parkování slouží zastřešená garáž s dílnou a půdním prostorem. K domu dále náleží zastřešené venkovní posezení, dále posezení pod pergolou, sklep, malá předzahrádka a zapuštěný bazén. Topení a ohřev vody je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva a solárními panely. Stavby jsou ohraničeny kovaným plotem s jednou elektricky ovladatelnou branou a dvěma manuálními. Pro více informací kontaktujte makléře