

Byt 2+1, cihla, 1.patro - ul. Sokolská, Prostějov

Sokolská, 0, Prostějov



Vyřizuje

Marika Štěpánková**Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:**marika.stepankova@era-reality.cz**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moc pěkný prostorný byt s dispozicí 2+1, který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu. Byt je čerstvě po celkové citlivé rekonstrukci.

Dispozice: vstup - zádveří/chodba - velký pokoj s kuchyňským koutem - velký samostatný pokoj - koupelna se sprch. koutem a WC. Vytápění podlahové - elektrické, ohřev vody el. bojlerem. Do konce roku bude k bytu k dispozici samostatná sklepní kóje v suterénu budovy. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Dům je celý po celkové revitalizaci - fasáda, okna, dvůr, spol. prostory.

Nájemné 14.000,-Kč/měs. + zálohy na energie a služby (4.000 až 5.000,-Kč/měs. - dle počtu osob), kauce 2 měs. nájmy se zálohami, provize RK 14.500,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým prokazatelným příjmem. Zvířata (pes, kočka) ne.

Velmi klidná lokalita s dostupností všech služeb a obč. vybavenosti.

Volné od 1.8.2026, doporučuji.