

## Prodej vícegeneračního domu, Police nad Metují

Tomkova, Police nad Metují



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Gruzd**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 773515565

**E-mail:**

[gruzdz@realdomus.cz](mailto:gruzdz@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej jedinečné historické nemovitosti, bytového domu z roku 1890. Dům se nachází v samém srdci města Police nad Metují ve vzdálenosti 250m od náměstí.

Výborná poloha nemovitosti a velikost dvou parcel s celkovou rozlohou 1005m<sup>2</sup> (784 a 221m<sup>2</sup>) nabízí řadu možností využití pro soukromé, komerční či investiční účely. V zadní části pozemku jsou přístavky a menší domek určený k demolici. Dům je po rekonstrukci elektrické sítě a rozvodů vody. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn elektrokotlem.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, obchody, fotbalové a dětské hřiště, letní koupaliště, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty. A to vše v blízkosti nádherné přírody.

Zajišťujeme kompletní realitní a právní servis. Doporučujeme prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají

pouze informativní charakter.