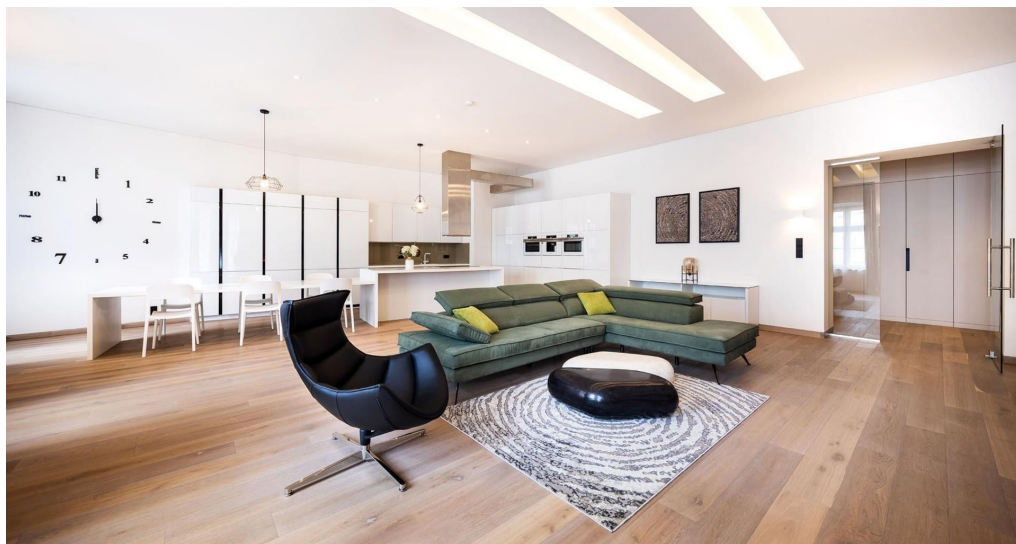


## Pronájem bytu 3+kk 181 m<sup>2</sup>

Truhlářská, Praha 1, Praha

**85 000 Kč**  
za měsícPoplatky a služby cca 15  
000, Kč.

Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail:

reality@creditasre.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od přímého majitele nabízíme prémiové nájemní bydlení na Praze 1 v ulici Truhlářská. Byt 3+kk o velikosti 181 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží v rekonstruovaném domě s výtahem. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Dominantou bytu je prostorný a díky množství oken světlý obývací pokoj, který je spojený s kompletně vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále tento velkoryse řešený byt disponuje hlavní ložnicí s kompletně vybavenou ensuite koupelnou s produkty značky Preciosa, druhou ložnicí, šatnou a samostatnou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Prostorná vstupní hala ukrývá vestavěné skříně, které poskytují elegantně řešené úložné prostory. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet (v ceně nájmu). Topení a chlazení bytu je vedeno ve stropěch.

Parkování je možné pronajmout v blízkém OC Palladium (vstup 150 m od domu).

Provize činí 50% nájmu bez poplatků, kauce je ve výši 170 000, Kč, poplatky činí 15 000, Kč."

K nastěhování IHNEDE, prohlídky možné dle domluvy.

Objevte prémiové bydlení v Truhlářské ulici v srdci Prahy nabízí luxusní, zařízené moderní byty v nově zrekonstruované historické klasicistní rezidenci. Výhodná lokalita se skvělou dopravní dostupností. Kromě toho, že pěšky máte na dosah Staroměstské i Václavské náměstí, Pařížskou, Karlův most, Pražský hrad, Letnou i Stromovku, jste jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti se nachází oblíbená nákupní centra Palladium a Kotva.