

## Pronájem bytu 2+1, Jeremiášova, České Budějovice 3, 15000 Kč/měs, 57 m<sup>2</sup>

Jeremiášova, 37001, České Budějovice



### 16 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 715 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderně zařízený byt 2+1 s balkonem ve zděném domě v centru města. Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu s možností parkování na uzavřeném pozemku za domem. Před domem je park se vzrostlou vegetací.

Byt je po rekonstrukci a nabízí se částečně vybavený. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - elektrická trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Dále zde nalezneme lednici s mrazákem a jídelní stůl + 4 židle. Součástí kuchyně je prostorný špaz. V obývací pokoji je balkon s výhledem do zahrady za domem. Nábytek vyfocený na fotkách si majitel odveze. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a je zde umístěno i WC. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací stání na uzamčeném pozemku, kde je také zahrada s posezením a pískoviště pro děti.

Dům se nachází v blízkosti nádraží a OD Mercury, kde jsou obchody, restaurace a veškeré služby. Tři minuty chůze od domu je autobusová zastávka, kde jezdí několik linek MHD s výbornou dopravní obslužností. Byt je díky zahradě za domem a parčíku před domem obklopen zelení, což je uprostřed města příjemný bonus.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

K nastěhování ihned.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!