

Apartmán 43 m2 v srdci lázeňského prostředí Gruzii

Adjara



2 554 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Natalija Novotná**GSM: +420605586967****E-mail:**natalija.novotna@re-max.cz

Plocha kanceláři:	43 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní lázeňský projekt multifunkční komplex - Therme&SPA Residence v Gruzii!!!

Chcete mít krásnou nemovitost se vším vybavením a při tom se ještě uzdravovat a odpočívat v lázních?
Chcete investovat, nebo mít zaručený pasivní příjem?

Vše je zde v novém unikátním projektu v letovisku Makhinjauri, jehož výstavba probíhá v lokalitě sanatoria 50 metrů od moře. Unikátní lázeňské služby ho činí atraktivním pro turisty ve všech ročních obdobích. Lázeňské wellness centrum, kde mohou hosté v kteroukoli roční dobu absolvovat balneoterapii, preventivní léčbu, která je prováděna pomocí přírodních minerálních vod dostupných v resortu. Kombinace těchto faktorů nám umožňuje považovat „Therme&SPA Residence“ za mimořádně zajímavou, vysoce ziskovou obchodní investici.

Zde můžete koupit od studia 43 m2 od 116 100 \$ do 1+1, 2+1 do 90 m2 od 288 000 \$
Apartmány v komplexu s výhledem na moře!

Plán prodeje:

1 000 \$ - rezervace (platná 10 dní)

30 % - záloha (splatnost do 10 dnů)

Bezúročné splátky do prosince 2025.

Developerem a investorem projektu je britská společnost, která má bohaté zkušenosti s realizací rozsáhlých projektů na mezinárodní úrovni.

Území nového polyfunkčního komplexu je 15 000 m2, z toho velká plocha bude určena pro terénní úpravy a rekreační plochy. Obyvatelé komplexu získají exkluzivní přístup k infrastruktuře a službám 5hvězdičkového hotelu "Crown Plaza"

a lázeňské středisko. Multifunkční komplex sestává ze dvou 15podlažních budov (blok A a G) a jedné 17podlažní budovy (blok B). V jednom z nich bude umístěn 5hvězdičkový hotel mezinárodní značky „Crowne Plaza“. V bloku B se nachází 4-9 podlaží značkového hotelu Crowne Plaza.

Termíny dokončení komplexu:

blok A a G prosinec 2023 (správcovská společnost zahájí práce v lednu 2024). Blok B březen 2024.

„Therme&SPA Residence“ je výhodná investice v Gruzii, městě Batumi. Po zakoupení bytu v tomto unikátním projektu budete moci nemovitost nejen spravovat sami, ale také ji převést do správy správcovské společnosti, která vám pomůže vrátit vložené prostředky za 4-6 let.

Infrastruktura komplexu:

- Vlastní, upravený dvůr s unikátními rostlinami a stromy;
- Vlastní, dobře vybavená pláž, spojená s komplexem mostem;
- dětská infrastruktura;
- Vnitřní a venkovní bazény s mořskou vodou;
- Lázně a fitness centrum;
- Kavárny a restaurace;
- Konferenční hala;
- Lobby o ploše 382 m2 spojující všechny tři bloky;
- Služba concierge;
- 24hodinová bezpečnost a video dohled;
- dvouúrovňové podzemní parkoviště;
- výtahy značky OTIS v každé hale;
- Myčka aut;
- Čistírna
- Normy požární bezpečnosti jsou plně dodržovány;
- Zdarma elektrobus do Batumi;
- Komplexní údržba areálu;
- Možnost pronájmu bytů.

Povedu Vás krok za krokem ke splnění Vašich přání a cílů. Jsou to nejlepší investice u moře, kde budete panem svých nemovitostí a také svých příjmů. Každý člověk, který chce koupit nemovitost, má své možnosti. V případě zájmu o tento objekt, nebo jiný, zavolejte mi, nebo napište.