

## Byt 1+1 a 1+KK, ul. I.P. Pavlova

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost

Původní cena 6.500.000,-  
Kč



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji světlý atypický byt sestávající ze dvou jednotek o dispozici 1+1 a 1+KK v centru Karlových Varů, v ulici I.P. Pavlova, ve velice klidné a vyhlídané části Karlových Varů, na

**Carlsbad Investment s.r.o.** nábřeží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz), web: [www.carlsbadreality.com](http://www.carlsbadreality.com)

začátku lázeňské zóny. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, autobusová zastávka, restaurace, bankovní instituce atd. Celková plocha bytu činí 50 m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1 patře cihlového domu s výthem. Byt je celkově v dobrém stavu. Vysoké stropy 3,30 m.

Budova je v dobrém stavu: zrekonstruovaná fasáda, společné chodby jsou v perfektním stavu.

Topení - ústřední dálkové.

Útulné bydlení v centru lázeňského města. Je nutné vidět. V ceně je sklepní koje.

Budova je situovaná v klidné části 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny.