

## Byt 4+1, ul. Krále Jiřího

Krále Jiřího, Karlovy Vary



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Voda - dálkový vodovod

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 134 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**Topení:**

Lokální - plynové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízíme svým klientům prodej pěkného útulného bytu o rozloze 4+1 ploše 134 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3 patře cihlové vily s výtahem ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Krále Jiřího. Budova, ve které je byt umístěný, je architekturní památkou města Karlovy Vary.

Budova se nachází v blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Umístění vily na hranici s lesem (vchod přímo z pozemku). Cena bytu zahrnuje dvě komory. Dále v ceně je vlastní parkovací stání a společná zahrada.

Byt je v dobrém stavu. Výška stropů činí 3,40 m. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je představen předsíní a chodbou, obývacím pokojem s funkčním krbem, kuchyní s jídelnou. Dále jsou k dispozici 3 ložnice, koupelna s vanou a WC, 2 balkony.

Byt je slunný, světlý, s překrásným výhledem na park, okolní architekturu a historické centrum.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto pěkného bytu.