

Pronájem bytu 2+kk, Novobohdalecká, Michle, 25.000,-Kč/měs, 74 m²

Novobohdalecká, 10100, Praha 10, Praha



25 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7.703,-Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

z

Ideální nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkně designově řešený byt o dispozici 2kk ve velmi klidné lokalitě Praha - Michle. Loftový byt o celkové ploše 74 m², který disponuje galerií s dalšími 20 m² užitné plochy a parkovacím stáním. Tento byt vyniká velkorysým prostorem a moderním designem. Nemovitost je součástí projektu Nový Bohdalec z roku 2005.

Celková rekonstrukce bytu proběhla v roce 2017. Jeho dominantou je obývací pokoj s velkoformátovými okny a

elegantní galerií. Celý prostor je maximálně prosvětlený a působí vzdušně – ideální místo pro ty, kdo chtějí bydlet originálně a stylově. Součástí hlavní místnosti je vestavěná knihovna.

Dispozice:

- Dolní patro: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, vstupní hala a šatna
- Horní patro: galerie využívaná jako ložnice

V lokalitě je k dispozici Nákupní centrum Eden, Kaufland, sportoviště – plavecký bazén, atletický stadion, fotbalový i zimní stadion. Z autobusové zastávky Bohdalec se dostanete přímým spojením za 7 minut na metro Želivského (A) nebo za 13 minut na metro Opatov (C).

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje vestavnou lednicí, vinotékou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část a LOFT si můžete zařídit plně dle svých představ. Koupelna je zařízena vanou, toaletou pračkou a sušičkou.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!