

## Prodej, pozemek, 1.260 m<sup>2</sup>, Moukrouše, okr. Plzeň-město

Mokrouše



**4 410 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Stoklasová**

**Tel.:** +420 734222188

**GSM:** +420 734222188

**E-mail:**

[marie.stoklasova@qara.cz](mailto:marie.stoklasova@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 260 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé místo pro stavbu Vašeho nového domu, které kombinuje idylický venkovský klid s bezkonkurenční dostupností do města? Pak je tato jedinečná nabídka určena právě Vám! Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velký a slunný stavební pozemek o rozloze 1.260 m<sup>2</sup>, ideální pro realizaci individuální výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází v tiché části malebné obce Mokrouše/Tymákov, v okrese Plzeň - město. Obec Mokrouše a sousední Tymákov jsou vyhlášené svým klidem a bezpečným venkovským prostředím, ideálním pro rodinné bydlení či relaxaci.

Pozemek je v územním plánu veden jako Plocha smíšená obytná venkovská - plocha stabilizovaná, což zaručuje jeho primární určení pro bydlení. Inženýrské sítě: veškeré dostupné inženýrské sítě jsou již vedeny v komunikaci na hranici pozemku, což výrazně usnadní připojení. Na pozemku je také připravena hromada kvalitní zeminy, pro srovnání terénu a finální úpravy parcely.

Příjezd zajišťuje asfaltová komunikace, jejíž podíl bude též součástí prodeje. Dále bude vybudována nová společná příjezdová cesta ze západní části parcely. Aktuálně používaná štěrková cesta vedoucí přes pozemek není vedena jako oficiální komunikace.

Základní občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, obchodů s potravinami, pošty, restaurace a sportoviště nalezneme v přímo navazující obci Tymákov. Okolí láká k aktivnímu odpočinku! Obklopuje Vás nádherná příroda ideální pro pěší túry, cyklistiku, procházky se psem nebo rodinné výlety.

Tento pozemek představuje unikátní investiční příležitost a ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát komfortu rychlé dostupnosti všech městských služeb. Je perfektní jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreaci. Obec má spolehlivé autobusové spojení zajišťující rychlou dopravu do Plzně a Starého Plzeňce. Dopravní spojení do centra krajské metropole Plzně je to pouhých 10 minut jízdy autem a město Rokycany se nachází jen 8 km.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním koupě Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista, který Vám zajistí ty nejlepší podmínky na trhu.