

Prodej domu/komerční nemovitosti v Liberci, Vesec

Doubská, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 900 000 Kč

za nemovitost

vč. real. a právního servisu



Vyřizuje

Michaela Makovcová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486484

E-mail:

michaela.makovcova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi byty a nebytovým prostorem v ulici Doubská, v části obce Liberec XXV-Vesec, v obci Liberec.

Tento samostatný cihlový dům je ideální pro ty, kteří hledají dům na investici. Možno využívat např. jako ubytovnu.

Objekt disponuje dvěma podlažími: v přízemí dva byty, jeden o celkové výměře 31 m² před rekonstrukcí s možností úprav dle představ budoucího vlastníka. Druhý přízemní byt o dispozici 1+KK, 14 m², aktuálně pronajat. Třetí byt o dispozici 2+1 a výměře 97 m² ve 2.NP je kompletně po rekonstrukci, aktuálně využívá vlastník domu. Nebytová jednotka o celkové výměře 17 m² se skládá ze skladů a chodby.

Dům je z větší části zateplen, plastová okna, nové rozvody vody a z velké části i elektřiny. Ohřev vody el. bojlerem.

Vytápění plynové (lze topit opět kotlem na tuhá paliva), voda obecní, odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Bezproblémové parkování před domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.