

Stavební pozemek 1340 m², ul. Halkův vrch

Hálkův vrch, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Celková plocha:	1 340 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji objekt Halkův vrch, nacházející se v centru Karlových Varů na prestižní ulici Halkův vrch - Libušina. Tento pozemek o rozloze 1340 m² s platným stavebním povolením nabízí možnost výstavby bytového domu se zastavěnou plochou 462 m².

Dispozice bytového domu je navržena jako 9 míst pro parkování, sklípky, sušárna, kolárna, elektrorozvodna v 1. NP, 13 míst pro parkování a kotelnu v 2. NP, 3 nebytové prostory 2+kk v 3. NP, 2 bytové jednotky 4+1 v 4. a 5. NP, 2 bytové jednotky 4+1 v 6. NP a 2 bytové jednotky 4+1 v podkroví.

Objekt dále nabízí potenciál pro výstavbu hotelu, a to s možností využití studie, která zahrnuje 44 pokojů.

Při stavbě budoucího hotelu nebo bytového domu se nabízí úchvatný výhled na lázeňské centrum města, rozhlednu Dianu a krásnou přírodu Karlových Varů.

Objekt je ideálně situován v blízkosti důležitých turistických atrakcí, včetně minerálních pramenů a centra města, které jsou vzdáleny pouze 350 metrů. Zastávka hromadné dopravy se nachází ve vzdálenosti 450 metrů a letiště je vzdálené pouze 5 km.

Se jedná o prodej společnosti s ručením omezeným, která objekt vlastní.

Více informací v RK.