

## Prodej komerčního areálu

Nedomice

**44 880 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Bc. Jakub Machart****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)

z

<b>Plocha kanceláří:</b>	22700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rozsáhlý areál v Nedomících o rozloze 22.700 m<sup>2</sup>.

Součástí tohoto areálu je třináctimetrová plechová hala s motorovým jeřábem a odvětranou podlahou z předpjatého betonu vhodná pro výrobu či skladování. Nachází se zde také zrekonstruovaná zateplená administrativní budova s vlastní kotelnou, která může sloužit jako prostor pro kanceláře, ubytovací prostory a byt správce. Dále zde nalezneme dvě další částečně zrekonstruované budovy, které se opět dají využít pro různé způsoby výroby a skladování. Neoddělitelnou součástí je také rozsáhlá fotovoltaická elektrárna o výkonu 117 kWp s průměrným ročním výnosem 1.500.000 Kč. V celém areálu jsou zpevněné plochy, tudíž je zde možné manipulovat s těžší technikou. Areál je oplocený a nacházejí se zde přípojky inženýrských sítí (obecní vodovod, tlaková kanalizace, elektrina), také je zde také vlastní vrtaná studna hluboká 30 m s elektrickým čerpadlem. Na pozemek vede vlastní příjezdová cesta, možné je přistavět i druhou přímo z obecní cesty, pokud to bude využití areálu vyžadovat. Dle územního plánu jsou pozemky určené pro zástavbu, je tedy možné v rámci areálu postavit další budovy, které mohou dosahovat až 13 m.

Areál se nachází v blízkosti Staré Boleslavi. Velikou výhodou těchto pozemků představuje výborná dostupnost z Prahy. Z Černého Mostu vás totiž bude čekat pohodlná cesta po dálnici D10, která do cíle nebude trvat déle než dvacet minut.

Uvedená cena je k jednání.

Jedná se o velice zajímavé pozemky s více možnostmi využití v lukrativní lokalitě a zaručeným výnosem z fotovoltaické elektrárny. V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.