

## Prodej dům Rodinný, 98m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Jirkov, Březeneč, Panorama 360, 43111

Panorama, 43111, Jirkov



**6 866 841 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Fördös**  
**Tel.:** 601 106 601  
**GSM:** +420 604 247 088  
**E-mail:**  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                   |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 98 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásné části mezi městy Chomutov a Jirkov můžete bydlet v novostavbě – bungalovu 4+kk o zastavěné ploše 115 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 98 m<sup>2</sup>. Fotografie jsou ilustrační. Dům se nabízí jako "shell and core"

Dům nezahrnuje: podlahové krytiny, vnitřní dveře, zakončení elektrických rozvodů (zásuvky, vypínače, světla). Obklady a sanitu. Kuchyňskou linku. Oplocení. Developer je schopný dům dokončit podle vaší představy.

Dům zahrnuje: okna, vstupní dveře, topný systém. Celá obálka budovy je dokončena. Terénní úpravy základní srovnání pozemku.

Lokalita:

Březeneč je část města Jirkov v okrese Chomutov, které se říká Beverly Hills. Dům bude v ul. Na Mýtince v nově budované čtvrti s 32 bungalovy.

Dispozice:

Obývací pokoj, z něhož je přímý vstup na terasu. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC,.....

**NRG International Realty** Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 601 106 601, E-mail: [info@nrgreality.cz](mailto:info@nrgreality.cz), web: <https://www.nrgreality.cz>

koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost.

**Technické řešení:**

Zděný dům je postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu.

Velkou výhodou je, že dům bude k nastěhování za 16 měsíců a jelikož se právě zasíťovalo inženýrskými sítěmi, tak je možné provádět individuální změny na domě.