

Byt 4+kk s dvěma terasami BYTY 4 DVORY, České Budějovice

M. Horákové, České Budějovice



9 763 662 Kč

za nemovitost

Dvě terasy - 20 m² a 31 m²



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420605269768

E-mail:

info@byty4dvory.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BYTY 4 DVORY - NOVÝ ZAČÁTEK VAŠEHO PŘÍBĚHU v sousedství Vrbenských rybníků. Představujeme projekt rezidenčního bydlení v Českých Budějovicích BYTY 4 DVORY. Moderní architektura, promyšlené dispozice a rozmanitá nabídka bytových jednotek. Pokud hledáte rodinné bydlení, investiční nebo startovací byt bude pro vás adresa BYTY 4 DVORY tím pravým místem.

Projekt nabízí celkem 211 bytů ve dvou bytových domech. Hlavním objektem je dům A, který je rozdělen na pět sekcí a v šesti podlažích najdete 196 bytů dispozic 1+kk - 4+kk. Menším domem je objekt B a jeho součástí je 15 bytových jednotek velikosti 2+kk - 3+kk. Když mluvíme o moderním bydlení je samozřejmostí, že ke každému bytu náleží balkon nebo terasa. Působivé je propojení teras s venkovním prostorem u bytů ve 2. a 6. podlaží bytového domu A. Zaměřte se na zdánlivě ustupujícímu navržení jednotlivých sekcí, které vytváří unikátní prostory. Parkování a sklepní kóje ke každému bytu se nachází v suterénu bytových domů.

Nabízený byt v této inzerci je dispozice 4 + kk o výměře 102,99 m² a jeho příslušenstvím jsou dvě luxusní terasy o výměře 19,69 m² a 31 m². Terasy jsou unikátně propojeny s venkovním prostorem plného zeleně. Byt č. 2.2.8 se

nachází ve 2. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY, sekce 2. Předpokládaný termín dokončení stavby je prosinec 2025. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (15,02 m²), která svou velikostí umožňuje umístění vestavěných skříní je přístupná velká koupelna (8,68 m²), která je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Naproti koupelně se nachází samostatná WC místnost s toaletou a umyvadlem. Chodba je komunikačním prostorem celého bytu a zajišťuje přístup do ložnice 1 (15,87 m²) a pokoje (10,61 m²). Z chodby je dále vstup do obytného prostoru (29,91 m²) s kuchyňským koutem. Ložnice 2 (15,15 m²) je přístupná z obytného prostoru a z ložnice 2 je přímý vstup na terasu (31 m²). Obytný prostor je prosvětlen velkou okenní sestavou a je z něho přímý vstup na terasu (19,69 m²). Obytný prostor je orientovaný na jih a ložnice i pokoj jsou orientovány na severozápad. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů. K bytu lze dokoupit sklepní kóji, vnitřní nebo venkovní parkovací stání.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland. Lokalita je velmi dobře dostupná MHD i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: ZŠ E. Destinové, O. Nedbala, MŠ E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.