

Novostavba RD 4KK se zahradou 800 m² v atraktivní lokalitě Domažlic

Vrbova, Domažlice



14 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 142 m ² |
| Užitná plocha: | 164 m ² | Plocha parcely: | 164 m ² |
| Plocha zahrady: | 497 m ² | Plocha sklepu: | 8 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt nového rodinného domu s kompletním provozním vybavením, přístavbou krytého parkovacího stání, terasou a navazujícím pozemkem - zahradou o celkové výměře pozemků 800 m². Jedná se o patrový, nepodsklepený rodinný dům zděné konstrukce situovaný ve svažitém terénu s dispozicí obytných prostor o dispozici 4KK (4x místnost + kuchyňský kout s jídelnou) s krytou terasou a příslušenstvím ve dvou nadzemních podlažích o celkové výměře vnitřní užitné plochy cca 164 m² (přízemí + snížené přízemí). Objekt byl nově zbudován a zkolaudován v roce 2021, následně užíván k trvalému bydlení jako jednogenerační, nízkoenergetický rodinný dům, nyní kompletně provozně vybaven a zařízen s obslužnými nebytovými prostorami, ve velmi dobrém

technickém stavu, připraven k okamžitému užívání a bydlení. ENB: třída „B“. Navazující pozemek, částečně oplocená zahrada se zpevněnými venkovními úpravami, krytým parkovacím stáním pro dva automobily, venkovní manipulační plochou, venkovním schodištěm a travním porostem je situována ve svažitém terénu s orientací klidové části pozemku na severozápad. Pozemek je dostupný vlastní vjezdovou bránou a vstupem jako poslední (krajní) pozemek, tj. nejlépe situovaný pozemek v nově zbudované obytné rezidenční lokalitě s okolními novostavbami rodinných domů. Lokace nemovitostí v klidné, severozápadní části města Domažlice s navazující veřejnou zelení a výhledem do otevřené krajiny. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení s nadstandardními prostorami k parkování automobilů, v klidné okrajové části města s dobrou dopravní dostupností, kompletními službami a infrastrukturou ve vyhledávané, rezidenční části historického okresního města Domažlice s kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je velmi dobrý technický stav (nízkoenergetická novostavba) objektu RD, kompletní technická a provozní vybavenost objektu RD, nadstandardní lokace nemovitostí a umístění v okrajové rezidenční zástavbě s okolní veřejnou zelení, velikost a vnitřní dispozice rodinného domu, energetická nenáročnost objektu, velikost navazujícího pozemku a samotná lokalita okresního historického města Domažlice s kompletní vybaveností. Dispozice RD: přízemí - vstup, předsíň se šatnou, chodba se schodištěm, 3x ložnice, koupelna s WC a technickým zázemím. Snížené přízemí - schodiště, chodba, obytná místnost s jídelnou, kuchyňský kout, komora, WC s umývárnou, krytá terasa, venkovní skladovací sklepní prostor. Podkroví - volný půdní prostor s možností zbudování a rozšíření obytných prostor. Přístup z veřejné asfaltové komunikace a chodníku, vjezd + vstup, elektřina (220/380V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění objektu: centrální plynové - podlahové. Zastavěná plocha RD: 142 m², užitná plocha RD: cca 164 m², plocha pozemků celkem: 800 m².