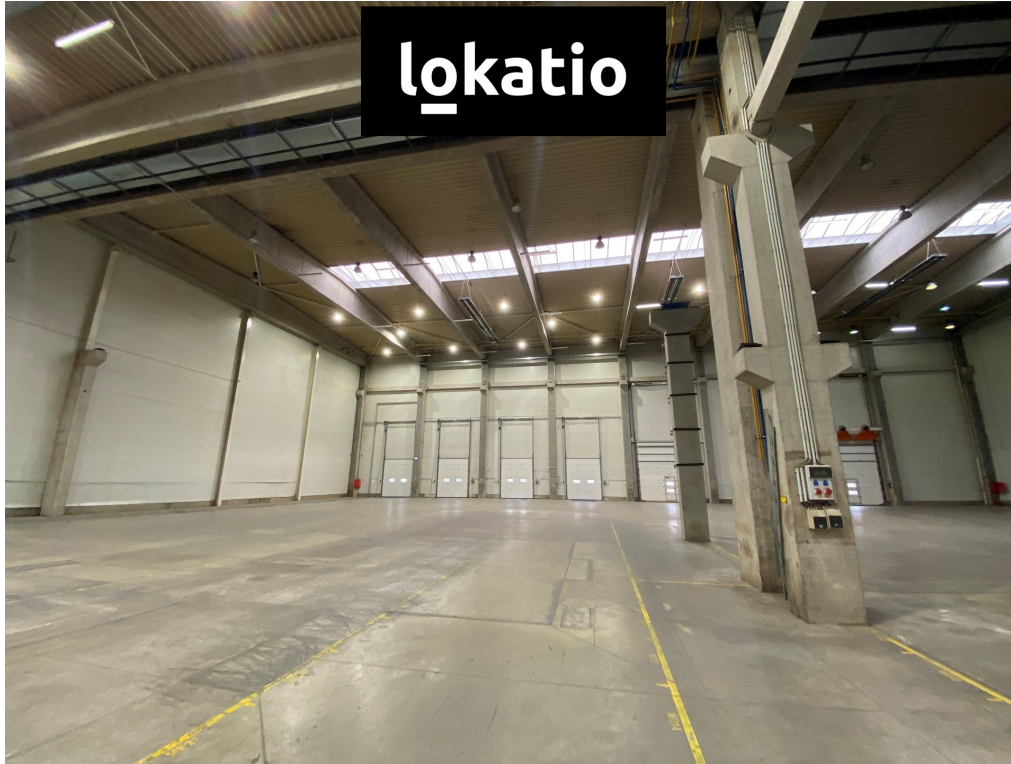


Pronájem: Výrobní, skladovací hala, Litovel

78321, Nasobůrky, Litovel



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	7670 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Ráda bych Vám nabídla k pronájmu nadstandardní halu, která je vhodná pro výrobu, skladování či cross - dock. Areál v Litovli, nabízí dostatečné zázemí pro zaměstnance (směnný provoz), snadný přístup z dálnice D35/ E442, v neposlední řadě dostatečná plocha pro budoucí expanzi.

K DISPOZICI

- průmyslová hala o velikosti 6.750 m² (124 x 54 m)
- zázemí 920 m² (kanceláře, jídelna, šatny, sprchy, toalety)

VOLNÉ OD

- Q4/2023

SPECIFIKACE

- výška haly 10 - 12,5 m
- bezprašné podlahy, nosnost (8 -12 t)
- vytápění plynovými Robury
- příprava na osazení jeřábovou dráhou, jeřáby o nosnosti > 40 t)
- vytápění Robury a plynovými zářiči

- vlastní trafo - min. 1 MW, možnost navýšení dle požadavku
- VTL (zemní plyn; vysokotlaký plynovod, přetlak 0,4 - 4 MPa)
- 4 x hydraulické můstky; 6 x úroňový vjezd - možný vjezd TIR přímo do haly
- železniční vlečka s přímým vjezdem do haly
- v areálu nabíjecí stanice pro el. automobily, zásoby kvalitní pitné vody
- dostatek manipulační i parkovací plochy
- oplocený, hlídáný areál bezpečnostní službou 24/7

ROZŠÍŘENÍ (na základě požadavků klienta)

Etapa II. - 6.650 m²

Etapa III. - 6.650 m²

Etapa IV. - 3.350 m²

LOKALITA

● Litovel, Olomoucký kraj, dálnice D35

● vzdálenosti: Litovel 5 km, Mohelnice 16 km, Olomouc 19 km, Zábřeh 32 km

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.